

سلطة أراضي إسرائيل

مناقصة رقم 101/2021

لتقديم خدمات قانونية خارجية لسلطة أراضي إسرائيل

1. سلطة أراضي إسرائيل (فيما يلي: "السلطة" و/أو "صاحبة الدعوة") تطلب بهذا تلقي عروض لمناقصة لتقديم خدمات قانونية خارجية للسلطة.
2. في المناقصة سيتم اختيار ما يقارب - 46 فائزاً في مجالات الخدمة الستة المفصلة في شروط المناقصة. عدد الفائزين في كل مجال خدمة مفصل في المناقصة. يمكن تقديم عرض لمجال خدمة واحد فقط.
3. تُقدم الخدمات القانونية بحجم قطري، أو لمنطقة معينة تابعة لسلطة أراضي إسرائيل، والكل بموجب المفصل في المناقصة.
4. التعاقد يكون لفترة لغاية خمس (5) سنوات، يحق لصاحبة الدعوة، وفقاً لتقديراتها الحصرية، تمديد فترة التعاقد لفترة إضافية لغاية سنتين.
5. شروط الاشتراك في المناقصة مفصلة في مستندات المناقصة، وهي تشمل، فيما تشملها، الشروط التالية:
 - أ. يحق تقديم عرض لفردي، شراكة أو شركة محامين مسجلة بموجب القانون في إسرائيل. يُطلب من مقدم العرض التفصيل في عرضه، المحامين الذين سيعملون بتقديم الخدمات من قبله. يحق لمقدم العرض اقتراح واحد ولغاية أربعة مقدمي خدمات من قبله، حيث على الأقل واحد من مقدمي الخدمات يجب أن يكون شريكاً أو المالك لدى مقدم العرض (في قسم من مجالات الخدمة يجب أن يشمل العرض على الأقل مقدمي خدمات اثنين من قبل مقدم العرض).
 - ب. مقدمو الخدمات يجب أن يكونوا محامين أعضاء في نقابة المحامين، أصحاب أقدمية وتجربة في مجال الخدمة القانوني بموجب المفصل في مستندات المناقصة.
6. مجالات الخدمة القانونية المطلوبة مفصلة في مستندات المناقصة، وهي تشمل فيما تشملها، ما يلي:

أ. دعاوى للإعانات المالية

1. معالجة الدعاوى المالية
 2. تقديم تقرير بما يتعلق باحتمالات الجباية للأحكام القانونية وللديون.
- #### ب. دعاوى إعانات ليست مالية
1. معالجة الدعاوى لنزع الملكية، عمليات إخلاء، استعمالات غير قانونية، أوامر منع، أوامر للقيام بأعمال، دعاوى لرسوم استخدام، وكذلك دعاوى ضد سلطة أراضي إسرائيل موضوعها أوامر منع لفعاليات تطبيق القانون و/أو إلغاء أمر لنزع الملكية وإخلاء من ضمن قانون الأراضي العمومية (إخلاء أرض)، للعام-1981.
 2. تقديم تقرير بما يتعلق بتطبيق وتنفيذ الأحكام.
 3. معالجة ملفات اتفاقيات الورثة والابن المكمل في القطاع الزراعي في محكمة شؤون العائلة.
 4. التمثيل في إجراءات فض شراكة في الأرض.
- #### ج. مناقصات وعقود
- تقديم خدمات قانونية بمواضيع مختلفة وتحضير ومعالجة كل ما يتعلق بالمناقصات، العقود واتفاقيات التطوير غير المشمولة في نطاق الفعاليات الجارية والمنتظمة، باستثناء تمثيل السلطة في المحاكم.
- #### د. التنظيم والبناء
- تقديم خدمات قانونية في مجال التنظيم والبناء بما في ذلك تمثيل سلطة أراضي إسرائيل أمام مؤسسات التنظيم، بما في ذلك لجان الاستئناف التي أقيمت من ضمن قانون التنظيم والبناء، للعام – 1965، باستثناء تمثيل السلطة في المحاكم.

هـ. ضرائب بلدية - تقديم خدمات قانونية في مجال الدفعات الإلزامية للسلطات المحلية باستثناء تمثيل السلطة في المحاكم.

و. أوامر الإنفاذ

1. معالجة أوامر الإنفاذ القانونية للأحكام الصادرة في دعاوى الإعانة غير المالية.

2. معالجة أوامر الإنفاذ القانونية الإضافية وفقاً لاحتياجات السلطة ووفقاً لتقديراتها بما في ذلك الإعانات المالية.
7. يمكن تحميل مستندات المناقصة من موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت بالعنوان: www.mr.gov.il.
8. يمكن تقديم أسئلة استفسارية خطياً، بموجب المفصل في مستندات المناقصة، عبر البريد الإلكتروني على العنوان: michraz101-2021@land.gov.il ، حتى تاريخ 9.3.2021.
9. تُنشر الأجوبة على الأسئلة الاستفسارية وأيضاً كل تحديث أو كل معلومة تتعلق بالمناقصة بما في ذلك التغييرات في أعقاب حالة الطوارئ في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت، وفقاً للمذكور أعلاه.
10. يجب تقديم العروض بتسليم يدوي لسكرتارية القسم القانوني، الموجود في مكتب مقر السلطة، في شارع هتسفي 15 (مبنى بيزك – الطابق السابع)، القدس، في الأيام الأحد، الثلاثاء و- الأربعاء (باستثناء أمسيات الأعياد) بين الساعات 8:00-15:00. يُسجل على الصندوق " عرض للمناقصة رقم 101/2021 لتقديم خدمات قانونية خارجية لسلطة أراضي إسرائيل".
11. الموعد الأخير لتقديم العروض هو بتاريخ 6.4.2021 الساعة 12:00 ظهراً. العرض الذي لا يوجد في صندوق المناقصات المذكور أعلاه، في هذا الموعد، لن يُبحث فيه.
12. المواضيع المذكورة في هذا الإعلان هي للمعلومات فقط. المذكور في مستندات المناقصة، والمذكور هناك فقط، هو المُلزم.